



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 6. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.777.500,00 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to nekretnine upisane u:

-Poduložak 191 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

-Poduložak 192 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

-Poduložak 193 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

-Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

-Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

-Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

-Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

-Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m².

II. Kupcu Luki Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, dosuđuju se nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je kupac Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini 173.000,00 kn.

IV. Kupac Luka Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 1.604.500,00 kn (jedan milijun šesto četiri tisuće petsto kuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 369705, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (313726).

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Luke Ravlić iz Osijeka, Krstova ulica 24, OIB: 31585384992, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, na nekretninama upisanim u:

-Poduložak 191 14.“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m²

-Poduložak 192 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m²

-Poduložak 193 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m²

-Poduložak 194 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m²

-Poduložak 195 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m²

-Poduložak 196 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m²

-Poduložak 197 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m²

-Poduložak 198 14“N“n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m² i to:

- upis zaprimljen 20. ožujka 2014. pod brojem Z-1365/14 kojim je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 18. ožujka 2014., posl.br. 15 St-8/14-12 izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na navedenim nekretninama,

- upis zaprimljen 19. lipnja 2020. pod brojem Z-7782/2020 kojim je izvršena zabilježba rješenja ovog suda poslovni broj 8 ST-8/14-117 od 15. lipnja 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,

- upis zaprimljen 14. listopada 2010. pod brojem Z-4987/10, kojim je temeljem Ugovora o zajmu od 1. rujna 2008., Aneksa Ugovora o zajmu od 27. srpnja 2009., Aneksa Ugovora o zajmu od 24. prosinca 2009.g. te Aneksa Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010., solemniziran po Mirni Pliško, javnoj bilježnici iz Pule, Smareglina 7, pod posl.br. OV-8823/10 dana 7. listopada 2010., uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od 14.112.449,70 kn (četnaest milijuna sto dvanaest tisuća četiristo trideset devet kuna i sedamdeset lipa), uvećano za ugovorene i zatezne kamate, te troškove ovršnog postupka, na teret navedenih nekretnina za korist KERMAS ULAGANJA d.o.o., OIB: 42403091909, Divkovićeve ulica – Via Matija Divković 2C, PULA (Pola),

- upis zaprimljen 21. studenoga 2011. broj Z-5557/11 kojim je temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 14. studenoga 2011., posl. br. Ovr1025/11 zabilježena ovrha na gore navedenim nekretninama,

- upis zaprimljen 27. siječnja 2014., broj Z-374/14, kojim je temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 24. siječnja 2014. pod posl. Br. Ovr-33/14, zabilježena ovrha na gore navedenim nekretninama.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetne nekretnine.

VIII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

IX. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/2014-17 od 15. lipnja 2020. odlučeno je da će se nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja prodavati u ovom stečajnom postupku te je zaključkom od 27. prosinca 2021. utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u visini od 1.730.000,00 kn i određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ).

2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 28. lipnja 2022. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 9. lipnja 2022. godine u 09:00 sati i završetak nadmetanja 27. lipnja 2022. godine u 08:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Luka Ravlić i to u iznosu od 1.777.500,00 kn. On je svoju ponudu dao 27. lipnja 2022. u 10:13:29 sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika i u skladu s odredbom čl. 100. OZ-a.

4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 173.000,00 kn, slijedom čega je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (1.604.500,00 kn).

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.100., 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 6. srpnja 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30e-9f597**

Kontrolni broj: **0f884-1e28c-ac75e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.